

Voormalige Thuishuis krijgt nieuwe bewoners en op Winkelmadepark komt nieuwbouw voor jongeren met downsyndroom



Het voormalige Thuishuis dat een nieuwe bestemming krijgt.

© Archiefphoto Nick Maarsen

Winnie van Galen

Gisteren om 18:00

WINKEL

Het voormalige Thuishuis op Winkelmadepark krijgt een nieuwe bestemming. De nieuwe huurder is Pluzorg die deze woonvoorziening aan de Bosstraat gebruikt voor het huisvesten van vijf licht verstandelijk beperkte personen.

Wat niemand had verwacht gebeurde al vrij snel nadat het Thuishuisconcept in Winkel in oktober 2021 was uitgerold: het bleek moeilijk voldoende gegadigden te vinden en deze woonvorm voor eenzame ouderen was uiteindelijk niet iedereen op het lijf geschreven. Meerdere bewoners haakten af waardoor er uiteindelijk nog drie van de zes overbleven. Waarna Wooncompagnie, die eigenaar is van het pand, er de stekker uittrok en op zoek ging naar een nieuwe partij. Bij de uiteindelijke keuze werden de bewoners van de overige 92 appartementen op Winkelmadepark betrokken, als ook de gemeente Hollands Kroon. Pluzorg bleek uiteindelijk bij beide partijen in de top drie van kandidaten voor te komen waarna Wooncompagnie de knoop doorhakte.

Behoefte



Het voormalige Thuishuis in Winkel.

© Archieffoto Marc Moussault

Volgens Stefan van Schaik, directeur-bestuurder van genoemde corporatie wordt nadrukkelijk niet gesproken van een winnaar. „Eigenlijk waren de partijen in de top drie allemaal erg geschikt om op Winkelmadepark een nieuw thuis te vinden. We gunnen het ze alle drie en zo blijkt maar weer dat de behoefte aan wonen in een betrokken gemeenschap hoog is”, aldus een persbericht van Wooncompagnie.

Wat meespeelde in de keuze was dat er aan het Thuishuis weinig verbouwd hoeft te worden als Pluzorg het pand zou huren. Zo past de grote gezamenlijke leefkeuken perfect bij hoe deze licht verstandelijk beperkten met elkaar wonen, aldus de corporatie.

Pluzorg heeft tevens te kennen onderdeel te willen uitmaken van het community concept op Winkelmadepark. De bewoners van de sociale huurappartementen hebben zich gecommitteerd met het leveren van maandelijkse diensten die de woongemeenschap ten goede komen. Zoals groenonderhoud en het omkijken naar bewoners die extra aandacht nodig hebben.

Downdriehoek



Een deel van de appartementen op Winkelmadepark.

© Archiefoto Nick Maarsen

Wooncompagnie heeft verder afspraken gemaakt met de ouders van wooninitiatief De Downdriehoek: een nieuwbouwvoorziening voor negen kinderen met syndroom van down op Winkelmadepark. Het Thuishuis bleek voor deze groep te klein te zijn. In 2024 moet de nieuwbouw klaar zijn, zo is de intentie. Pluzorg heeft laten weten zorg te willen leveren aan de toekomstige bewoners van de Downdriehoek.

Pluzorg ontstond in 2022 met als fusiepartners PROV Jeugd & Gezin, Zorgerf Waarland en Heemz.org.

Dit artikel is gepubliceerd op 16 september 2023 in het Noord-Hollands Dagblad online.